

BI CJ5 'D+H5 ; CF5

Sede legale: -

Data costituzione: -

Codice fiscale: 02932340785

Evaso il: 27.09.2012 - Riferimento: A

Codice Cerved Group: 8952091

Servizio Richiesto: Rapporto Catastale

Situazione impresa: Attiva

Presente sul mercato dal: 05.07.2008

**Proprietà Immobiliari**

■ Dati Ufficiali

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di [BI CJ5 'D+H5 ; CF5 'G'F "@] - Codice fiscale: [\$& ' & (\$+, ,)] sono state identificate le seguenti proprietà

Consistenza catastale - Provincia di COSENZA

Ufficio aggiornato al: 22/09/2012

Catasto: FABBRICATIBeni siti nel comune di: **A5 B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
1.1.1	8	41	25	D5	-	-	-	S1-T	€ 40.622,00	€ 2.132.655,00
	Descrizione: FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE SPECIALI					Indirizzo: LOCALITA` PIANO LAGO			Zona: -	

Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

**Proprietà Immobiliari**

■ Dati Ufficiali

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di [BI CJ5 'D+H5 ; CF5 'G'F "@] - Codice fiscale: [\$& ' & (\$+, ,)] sono state identificate le seguenti proprietà

Consistenza catastale - Provincia di COSENZA

Ufficio aggiornato al: 22/09/2012

Catasto: FABBRICATI

Beni siti nel comune di: **F9B89**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
2.1.1	84	101	10	A2	2	8.0 vani	-	1	€ 1.012,26	€ 106.287,30
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.2	84	101	8	A2	2	6.0 vani	-	1	€ 759,19	€ 79.714,95
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.3	84	101	11	A2	2	5.5 vani	-	2	€ 695,93	€ 73.072,65
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.4	84	101	12	A2	2	8.0 vani	-	2	€ 1.012,26	€ 106.287,30
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	

Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

2

Beni siti nel comune di: **F9B89**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI									
	10	218	18	C1	10	-	19.0 mq	T	€ 434,70	€ 15.518,79									
Descrizione: NEGOZI E BOTTEGHE					Indirizzo: VIA ROMA, 6				Zona: CENTRALE										
Dati di valutazione																			
<table border="1"> <tr> <td>Stato conservativo</td> <td>Valore minimo</td> <td>Valore massimo</td> </tr> <tr> <td>OTTIMO</td> <td>€ 35.000</td> <td>€ 46.900</td> </tr> <tr> <td>NORMALE</td> <td>€ 27.000</td> <td>€ 36.100</td> </tr> </table>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	OTTIMO	€ 35.000	€ 46.900	NORMALE	€ 27.000	€ 36.100
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
OTTIMO	€ 35.000	€ 46.900																	
NORMALE	€ 27.000	€ 36.100																	
Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE) . Lo stato conservativo prevalente e': NORMALE .																			
Fonti, aggiornamento e metodologie																			
I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.																			
2.2.2	10	218	19	A10	2	1.5 vani	-	T	€ 336,99	€ 17.691,97									
Descrizione: UFFICI E STUDI PRIVATI					Indirizzo: VIA ROMA, 8				Zona: CENTRALE										

Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI									
	35	124	10	A3	2	5.0 vani	-	T-1	€ 361,52	€ 37.959,60									
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6				Zona: CENTRALE											
Dati di valutazione																			
2.3.1																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stato conservativo</th><th>Valore minimo</th><th>Valore massimo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OTTIMO</td><td>€ 86.400</td><td>€ 116.900</td></tr> <tr> <td>NORMALE</td><td>€ 66.500</td><td>€ 89.900</td></tr> </tbody> </table>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	OTTIMO	€ 86.400	€ 116.900	NORMALE	€ 66.500	€ 89.900
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
OTTIMO	€ 86.400	€ 116.900																	
NORMALE	€ 66.500	€ 89.900																	
Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE) . Lo stato conservativo prevalente e': NORMALE .																			
Fonti, aggiornamento e metodologie																			
I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.																			
	35	124	8	A3	2	6.5 vani	-	T-1	€ 469,98	€ 49.347,90									
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6				Zona: CENTRALE											
Dati di valutazione																			
2.3.2																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stato conservativo</th><th>Valore minimo</th><th>Valore massimo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OTTIMO</td><td>€ 110.100</td><td>€ 148.900</td></tr> <tr> <td>NORMALE</td><td>€ 84.700</td><td>€ 114.600</td></tr> </tbody> </table>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	OTTIMO	€ 110.100	€ 148.900	NORMALE	€ 84.700	€ 114.600
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
OTTIMO	€ 110.100	€ 148.900																	
NORMALE	€ 84.700	€ 114.600																	
Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE) . Lo stato conservativo prevalente e': NORMALE .																			
Fonti, aggiornamento e metodologie																			
I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.																			

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
	35	124	9	A3	2	5.5 vani	-	T-1	€ 397,67	€ 41.755,35
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6					Zona: CENTRALE	

Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
OTTIMO	€ 95.100	€ 128.600
NORMALE	€ 73.100	€ 98.900

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)**. Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.

Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
	5	324	6	A2	U	7.0 vani	-	1	€ 704,96	€ 74.020,80
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: CONTRADA TOCCI n. 30					Zona: -	

Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
OTTIMO	€ 116.100	€ 146.900
NORMALE	€ 89.300	€ 113.000

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)**. Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.